

BỘ TƯ PHÁP
TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TCTHADS-NV1

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2024

V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Báo cáo số 436/CTHADS-NV và Báo cáo bổ sung tài liệu số 477/CTHADS-NV đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ liên quan đến việc kê biên, xử lý tài sản của Công ty cổ phần sản xuất và chế tạo ô tô Tracimexco (Công ty Tracimexco) được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm để đảm bảo thi hành án. Trên cơ sở báo cáo, kết quả nghiên cứu tài liệu gửi kèm và các quy định pháp luật, Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Vụ việc đã được cơ quan THADS tổ chức họp liên ngành tại địa phương, theo đó liên ngành thống nhất nội dung “...*tiến hành kê biên xử lý tài sản trên đất của Công ty Tracimexco được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, để thi hành án...*”, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS tỉnh đã có Kết luận, xác định phương án giải quyết vụ việc “...*Việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với Công ty Tracimexco bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản là quyền, trách nhiệm của cơ quan thi hành án theo Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi) và các văn bản pháp luật có liên quan;... Quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê chưa bị thu hồi theo quy định của pháp luật thì Cục THADS tỉnh tiến hành kê biên, xử lý tài sản trên diện tích đất mà Công ty Tracimexco được Nhà nước cho thuê để thi hành án theo quy định của pháp luật*”; Bộ Tài nguyên và môi trường cũng có ý kiến “...*Trường hợp thực hiện quy định của pháp luật về thi hành án mà liên quan đến quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm thì việc giải quyết quyền sử dụng đất phải tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai như quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm (Điều 175 Luật Đất đai), quy định về điều kiện bán, mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm (Điều 189 Luật Đất đai), quy định trình tự, thủ tục về đất đai sau khi bán, mua tài sản gắn liền với đất (Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai)*”.

Như vậy, vụ việc đã được địa phương thống nhất phương án giải quyết. Do đó, Cục THADS tỉnh cần tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan trên địa bàn để giải quyết việc thi hành án; trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo THADS tỉnh để được xem xét, chỉ đạo; đồng thời, báo cáo kết quả thực hiện về Tổng cục THADS.

Tổng cục THADS trả lời đề Cục THADS tỉnh Bắc Kạn nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT Nguyễn Văn Sơn (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ thuộc Tổng cục;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

Đặng Văn Huy

